

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACION DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-15-6**

**DATOS GENERALES:**

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

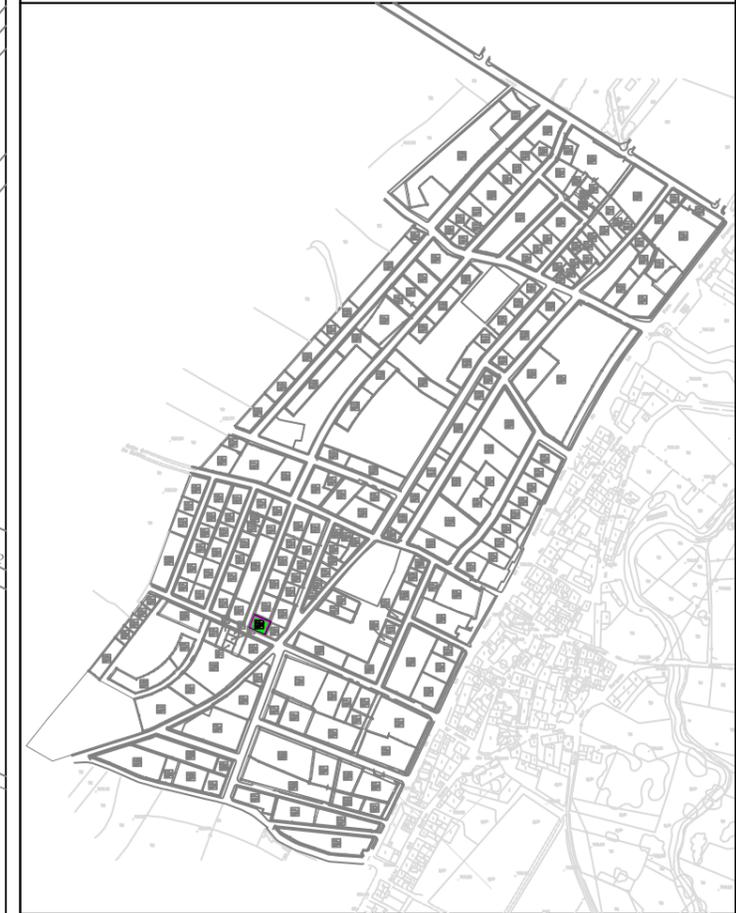
- .- Nombre:** D. JUAN ANTONIO RONCERO MARCOS y D<sup>a</sup>. JOSEFA RODRÍGUEZ IGLESIA:  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Molino del Zurguen, 10  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 65

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- .- Superficie:** 324,0730 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad asignada:** 188,2440 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad consumida:** 206,5400 m<sup>2</sup>
- .- N<sup>o</sup> viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela A1-15-5  
Sur: Calle Vertical IV  
Este: Parcelas A1-15-12 y A1-15-13  
Oeste: Calle Horizontal VII
- .- Costes de urbanización:** 7.198,27 €
- .- Participación:** 0,129406%
- .- Edificación actual:** Nave industrial y vivienda de una planta
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** HIPOTECA de la inscripción 10<sup>a</sup>, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad de fecha 12 de marzo de 2.010 ante el notario D. Carlos Higuera Serrano constituida a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD EXTREMADURA por la que responde de 108.000 euros de principal, 12.960 euros de intereses ordinarios, 19.440 euros de intereses de demora y de 16.200 más para costas y gastos; 300 meses. Tasada 223.101 euros.
- .- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y tiene un exceso de edificabilidad)

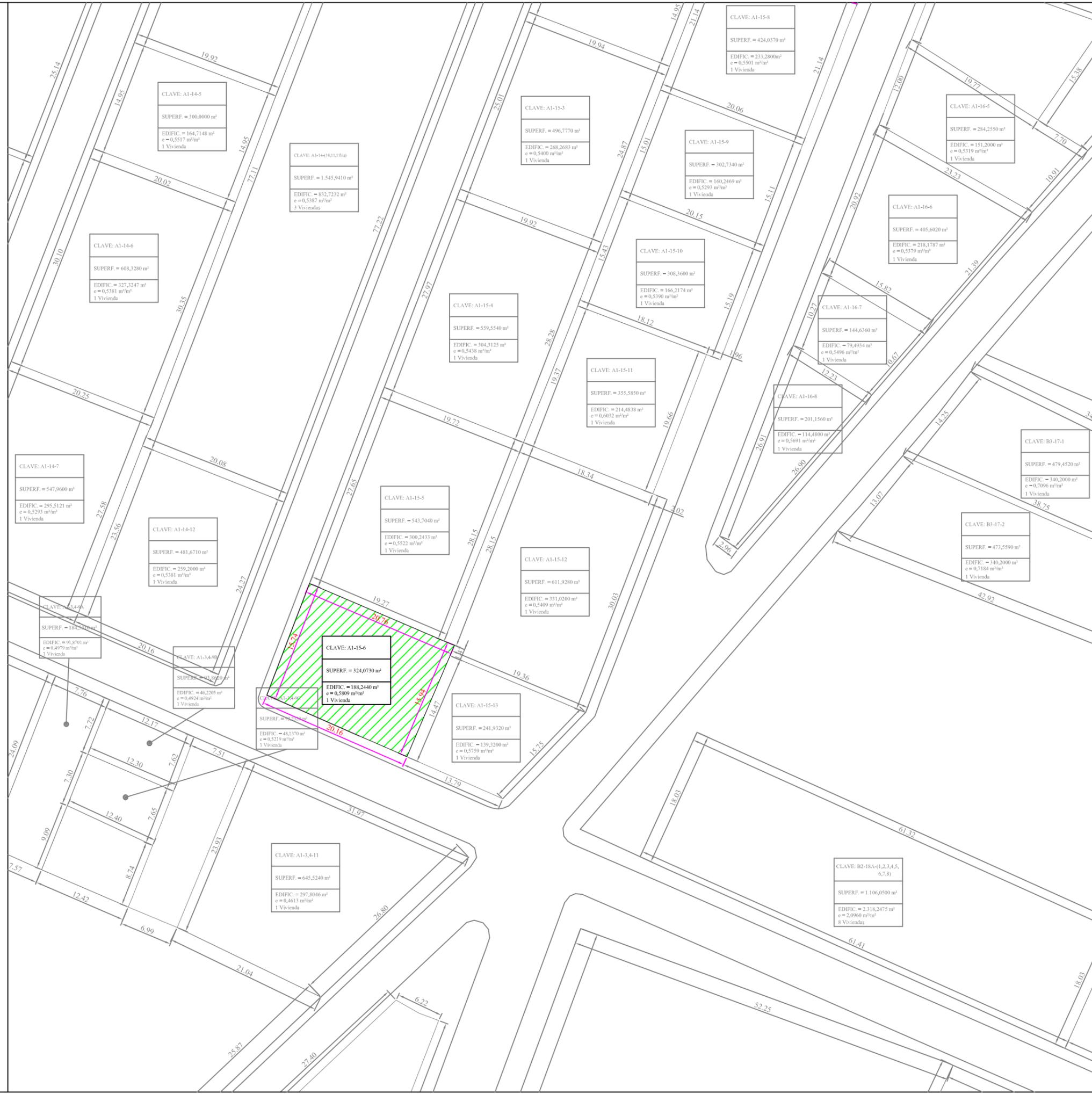
# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-15-6



<b>SUPERFICIE:</b>	324,0730 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	188,2440 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JUAN ANTONIO RONCERO MARCOS Y D <sup>a</sup> . JOSEFA RODRÍGUEZ IGLESIAS (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,129406%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	7.198,27€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	65

Escala = 1/500



CLAVE: B2-18A-(9,10,11,12,13,14,15,16)
SUPERF. = 1.240,4300 m <sup>2</sup>
EDIFIC. = 2.599,0912 m <sup>2</sup> e = 2,0953 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
8 Viviendas