

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACION DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-15-6

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

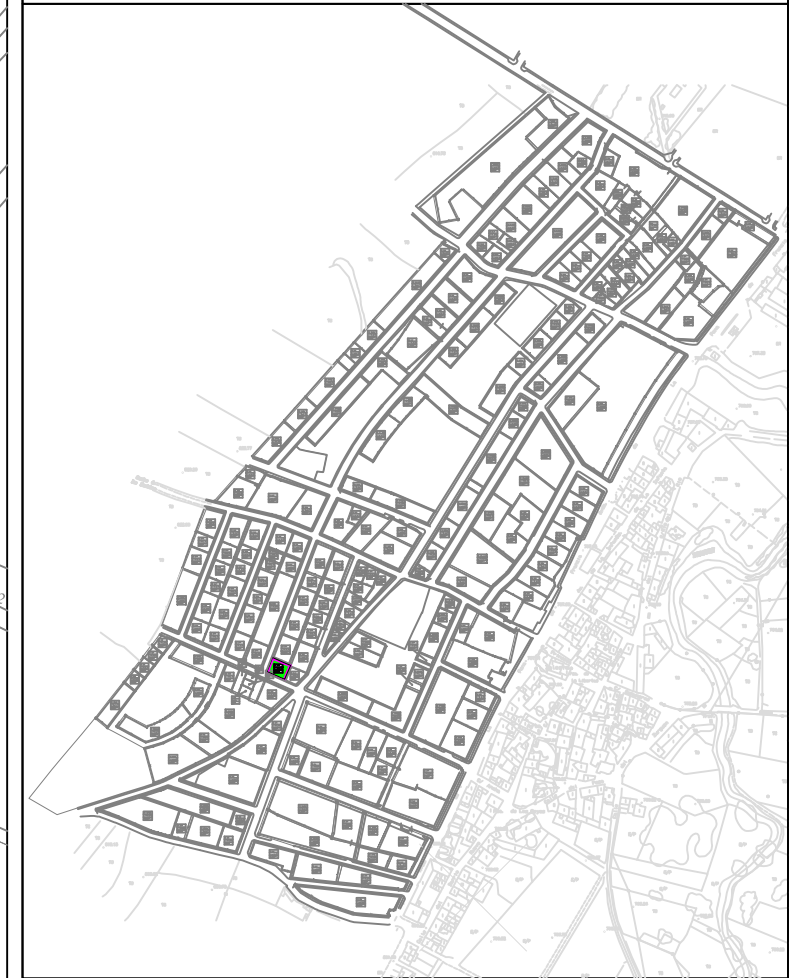
- Nombre:** D. JUAN ANTONIO RONCERO MARCOS y D^a. JOSEFA RODRÍGUEZ IGLESIA:
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Molino del Zurguen, 10
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 65

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 324,0730 m²
- Edificabilidad asignada:** 188,2440 m²
- Edificabilidad consumida:** 206,5400 m²
- N^o viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-15-5
Sur: Calle Vertical IV
Este: Parcelas A1-15-12 y A1-15-13
Oeste: Calle Horizontal VII
- Costes de urbanización:** 7.198,27 €
- Participación:** 0,129406%
- Edificación actual:** Nave industrial y vivienda de una planta
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** HIPOTECA de la inscripción 10^a, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad de fecha 12 de marzo de 2.010 ante el notario D. Carlos Higuera Serrano constituida a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD EXTREMADURA por la que responde de 108.000 euros de principal, 12.960 euros de intereses ordinarios, 19.440 euros de intereses de demora y de 16.200 más para costas y gastos; 300 meses. Tasada 223.101 euros.
- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y tiene un exceso de edificabilidad)

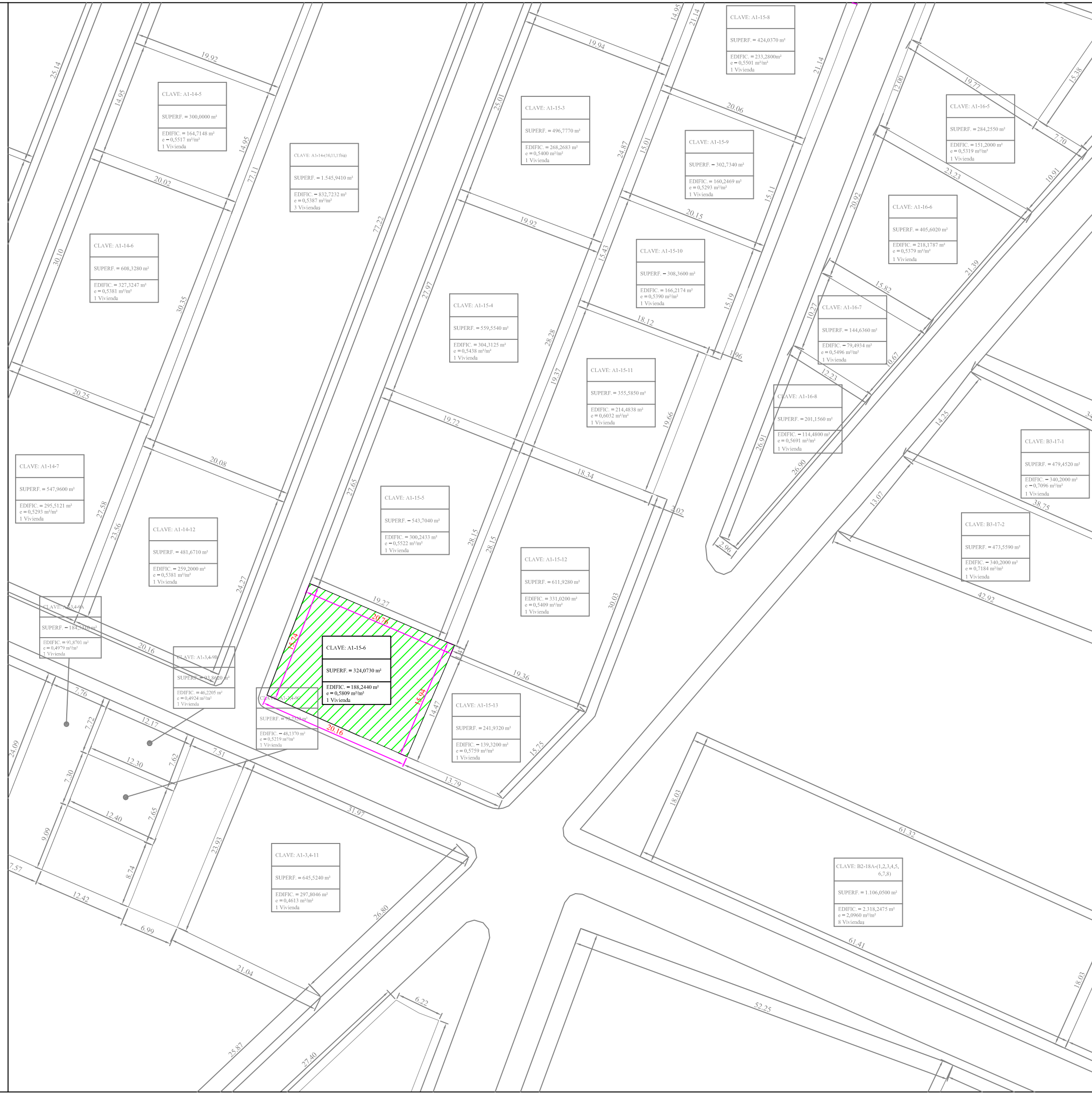
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-15-6



SUPERFICIE:	324,0730 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	188,2440 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JUAN ANTONIO RONCERO MARCOS Y D ^a . JOSEFA RODRÍGUEZ IGLESIAS (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,129406%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	7.198,27€
FINCA ORIGINAL:	65

Escala = 1/500



CLAVE: B2-18A-(9,10,11,12,13,14,15,16)
SUPERF. = 1.240,4300 m ²
EDIFIC. = 2.599,0912 m ² e = 2,0953 m ² /m ²
8 Viviendas